

売地

バス停「幸通り」

更地渡し

土地面積
公簿 234.71㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

約70.99坪 整形地
境川小・中部中校区 更地渡し

チェックポイント！

電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最通用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「幸通り」		
土地面積	公簿 234.71㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,800万円	坪単価	@25.36万円

物件所在地	大分県別府市天満町 1490番		
交通	バス停 幸通り 停歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域・別府市環境保全条例・宅地造成及び特定盛土等規制法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開路許可番号			
接道状況(角地・間口)	西4.2m 公道		
設備	電気,上水道,下水道,側溝		
備考	※境川小学校・中部中学校 校区 ※既存家屋は売主負担にて解体後更地渡し ※公共下水道接続可		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69876400054

大分県知事免許(3)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介